

O) Criterios de Adjudicación.

Criterios de adjudicación	Ponderación
<b>1.- Alternativa Técnica</b>	
Calidad Técnica de la Ordenación Propuesta	50%
Resolución adecuada de la situación en su entorno.	10%
Mejor estructuración de las dotaciones públicas y espacios libres	10%
Calidad técnica de las resoluciones propuestas para la urbanización.	5%
Viviendas sometidas según régimen de protección que se comprometa promover el urbanizador.	15%
Inversión en programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del programa	5%
Plazos de ejecución del programa de actuación.	3%
Compromiso de edificación simultánea la urbanización por encima del mínimo legalmente exigible.	1%
Compromisos adicionales asumidos voluntariamente cargo del urbanizador.	1%
Medios para el control de cada una de las prestaciones que constituyen el objeto del programa.	0%
<b>2. PUNTUACIÓN MÍNIMA DE LA ALTERNATIVA TÉCNICA PARA PODER VALORAR LA PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA.</b>	<b>75%</b>
<b>3.- PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA</b>	
Menor importe respecto de referencias de cuadros de precios de práctica usual de las cargas de urbanización expresado en euros por m <sup>2</sup>	35%
Valoración de los terrenos efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especie y la menor proporción de solares o provechamiento que deban ser puestos disposición del urbanizador por medio de reparcelación forzosa como retribución cuanto de terceros con los que tenga contrato suficiente	25%
Mayor proporción de terrenos propios o de socios que deban quedar afectos con garantía real inscrita en el registro de la propiedad l cumplimiento de las obligaciones especiales de edificación derivadas de la aprobación del programa	35%
Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas voluntariamente y su costa	5%
<b>3. PORCENTAJE DE LA ALTERNATIVA TECNICA Y PROPOSICION JURÍDICO ECONÓMICA.</b>	
A- ALTERNATIVA TÉCNICA:	75%
B- PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA.	25%

P) Adjudicación Conexa o Condicionada.

a) ACTUACIONES PREVIAS O SIMULTANEAS A LAS QUE SE CONDICIONA LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN
La actuación se considera autónoma pues es colindante con el suelo urbano.
B) OBLIGACIONES ECONÓMICAS PRECISAS PARA COMPENSAR A LOS AFECTADOS POR LA ACTUACIÓN MAS COSTOSA CON CARGO A LOS DE OTRAS QUE SE BENEFICIEN DE AQUELLA POR CONCENTRARSE EN LA MISMA OBRAS O SOBRECOSTES DE COMUN UTILIDAD.
Ninguna.

En Pedralba, 13 de agosto de 2008.—El alcalde-presidente, Roberto Serigó Andrés.

2008/20490

**Entidad Metropolitana para el Tratamiento de Residuos (EMTRE)**

*Anuncio de la Entidad Metropolitana para el Tratamiento de Residuos (EMTRE) sobre la aprobación definitiva de la ordenanza fiscal que se cita.*

**ANUNCIO**

INT.

INT/SP/SFIN/0001/08

RB/MDLC

La Asamblea de la Entidad Metropolitana para el Tratamiento de Residuos, en sesión celebrada el 29 de julio de 2008, aprobó definitivamente la imposición de la Tasa por el Servicio Metropolitano de Tratamiento y Eliminación de Residuos Urbanos así como su Ordenanza fiscal reguladora mediante el siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** Desestimar las alegaciones presentadas dentro del plazo previsto en el art.17.1 del TRLHL, por D. Javier Sotés Gil y por Acció Ecologista – Agró “La Casa Verda”, contra la imposición de la Tasa por prestación del Servicio metropolitano de Tratamiento y Eliminación de Residuos Urbanos y la aprobación provisional de la Ordenanza fiscal reguladora de la misma, en base a las consideraciones contenidas en el informe antedicho.

**SEGUNDO.-** Aprobar definitivamente la Ordenanza fiscal reguladora de la Tasa por prestación del Servicio metropolitano de Tratamiento y Eliminación de Residuos Urbanos así como la imposición de la misma, cuyo texto íntegro a continuación se transcribe:

**“ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR EL SERVICIO METROPOLITANO DE TRATAMIENTO Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS URBANOS**

**Artículo 1.-** Fundamento y naturaleza de la imposición de la Tasa  
Al amparo de lo previsto en los artículos 2.2, 13-b) y Disposición Adicional Segunda de la Ley 2/2.001, de 11 de mayo, de Creación y Gestión de Áreas Metropolitanas de la Comunidad Valenciana, y en los artículos 20 a 27, 152 y 153 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL), la Entidad Metropolitana para el Tratamiento de Residuos, (en adelante EM-TRE), establece la Tasa por el Servicio Metropolitano de Tratamiento y Eliminación de Residuos Urbanos (en adelante TAMER), que se regirá por la presente Ordenanza.

**Artículo 2.-** Ámbito territorial de aplicación de la Ordenanza

Esta Ordenanza es de aplicación al ámbito territorial de la EMTRE, delimitado en el Disposición Adicional Segunda de la Ley 2/2.001, de 11 de mayo, de Creación y Gestión de Áreas Metropolitanas de la Comunidad Valenciana, del que se exceptúan, a estos efectos, los municipios de Almàssera y Tavernes Blanques al no ser usuarios del servicio metropolitano de gestión y tratamiento de residuos urbanos y en tanto no comiencen a serlo.

**Artículo 3.-** Hecho imponible

El hecho imponible de esta Tasa es la prestación del servicio metropolitano de gestión de residuos urbanos o asimilados, de recepción

obligatoria, generados tanto en los domicilios particulares como por las actividades que se localicen en el ámbito territorial de este tributo. Dicho servicio comprende específicamente el tratamiento, la valorización y la eliminación de aquéllos, de acuerdo con lo que establecen al respecto la Ley Básica de Residuos, de 21 de abril de 1.998, la Ley 10/2.000, de 12 de diciembre, reguladora de los Residuos de la Comunidad Valenciana y sus respectivas normativas de desarrollo.

A los efectos de la determinación de las cuotas tributarias, éstas, no podrán, en su conjunto, exceder del coste del servicio metropolitano.

#### Artículo 4.- Supuestos de no sujeción

No están sujetos a esta Tasa:

a) Los servicios prestados a empresas que, previa la correspondiente autorización, viertan o depositen, por sus propios medios, residuos sólidos urbanos o asimilados en las instalaciones metropolitanas de la EMTRE.

b) Los servicios prestados a las entidades locales no pertenecientes al área metropolitana mediante convenios interadministrativos, en los que se regulará el régimen económico-financiero que resulte de aplicación.

#### Artículo 5- Sujetos pasivos

1.- Son sujetos pasivos de la Tasa, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y otras entidades del artículo 35 de la Ley 58/2.003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que tengan la condición de beneficiarios del servicio municipal de recogida de residuos, de recepción obligatoria, y que, en consecuencia, sean también beneficiarios del servicio metropolitano, cuando sean titulares del contrato de suministro de agua potable.

5.2.- Si el contribuyente no es titular del contrato de suministro domiciliario de agua potable, tendrá la consideración de sujeto pasivo, en concepto de sustituto, el propietario del inmueble.

#### Artículo 6.- Responsables

6.1.- Son responsables tributarios las personas físicas o jurídicas determinadas como tales por la Ley 58/2.003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT).

6.2.- La derivación de responsabilidad requerirá que, previa audiencia del interesado, se dicte acto administrativo, en los términos previstos en el LGT.

#### Artículo 7.- Exenciones

Están exentos del pago de esta Tasa los Ayuntamientos, así como sus organismos autónomos, que integran la Entidad Metropolitana por los residuos generados por los mismos, tanto si se trata de municipios usuarios del servicio metropolitano como si no, excepto cuando sean generados en bienes patrimoniales o en bienes afectos a un servicio público que estén cedidos a terceros mediante contraprestación.

#### Artículo 8.- Base imponible

La base imponible de la TASA resultará, en cada caso, de la aplicación de los criterios establecidos en el artículo 10 de esta Ordenanza.

#### Artículo 9.- Devengo y período impositivo

9.1.- La Tasa se devenga y es exigible el primer día del período impositivo.

9.2.- El período impositivo se inicia el 1 de enero y concluye el 31 de diciembre, excepto lo previsto en el número siguiente.

9.3.- Respecto a los sujetos pasivos que contraten por primera vez el servicio de suministro domiciliario de agua potable, el período impositivo se inicia en el momento de esta contratación, prorrateándose por meses naturales.

9.4.- En los supuestos de baja del servicio de suministro domiciliario de agua, solamente será exigible la parte de cuota correspondiente al período en que haya estado contratado el servicio de suministro con independencia de quien figure como titular del contrato, por lo que se efectuará el oportuno prorrateo mensual.

#### Artículo 10.- Cuota Tributaria

10.1.- La cuota tributaria de esta Tasa se establece en las siguientes cuantías:

**BLOQUE 1.- Viviendas, locales y naves industriales cuyo calibre de contador sea inferior a 20 mm. de diámetro. Se distinguen 4 tramos de consumo:**

1.A.- Hasta un consumo de 65 m <sup>3</sup> en el período anual computado . . . . .	22,20 €
1.B.- Consumo de más de 65 y hasta 130 m <sup>3</sup> en el periodo anual computado . . . . .	44,40 €
1.C.- Consumo de más de 130 y hasta 195 m <sup>3</sup> en el periodo anual computado . . . . .	66,60 €
1.D.- Consumo de más de 195 m <sup>3</sup> en el periodo anual computado:	

Se establece un cuantía mínima de 88,80 € A partir de un consumo de 260 m<sup>3</sup>, además de la tarifa mínima se aplicará una tarifa adicional de 0,02 €/m<sup>3</sup>. La tarifa máxima se fija en 364,86 €

**BLOQUE 2.- Viviendas, locales y naves industriales con calibre de contador de 20 mm. de diámetro en adelante. Se distinguen 4 tramos de consumo:**

2.A.- Hasta un consumo de 65 m <sup>3</sup> en el período anual computado . . . . .	66,60 €
2.B.- Consumo de más de 65 y hasta 130 m <sup>3</sup> en el periodo anual computado . . . . .	133,20 €
2.C.- Consumo de más de 130 y hasta 195 m <sup>3</sup> en el periodo anual computado . . . . .	199,80 €
2.D.- Consumo de más de 195 m <sup>3</sup> en el periodo anual computado:	

Se establece una tarifa mínima de 266,40 €.- A partir de un consumo de 260 m<sup>3</sup>, además de la tarifa mínima se aplicará una tarifa adicional de 0,06 €/m<sup>3</sup>. La tarifa máxima se establece en 1.094,59 €

10.2.- Como regla general, para la inclusión de los sujetos pasivos en los diferentes tramos, se tendrá en cuenta el consumo facturado por los Ayuntamientos o por las compañías suministradoras en los doce meses anteriores al día 30 de septiembre del ejercicio precedente al del devengo de la tasa.

10.3.- Para otros supuestos se establecen las siguientes reglas especiales:

A) En el caso de sujetos pasivos que contraten por primera vez el servicio de suministro de agua, así como en los supuestos de ausencia de lecturas válidas por cualquier circunstancia, se estimará, inicialmente, un consumo situado en el tramo A: de hasta 65 metros cúbicos/año. No obstante, cuando se realice un cambio de titularidad del abonado, sin dar de baja el contrato anterior, se entenderá que no existe una nueva contratación del servicio, y, por tanto, se mantendrá la base imponible asignada según la regla general.

B) En los supuestos de edificios de viviendas o de centros comerciales que cuenten con un contador general, se liquidarán tantas cuotas como viviendas o actividades económicas independientes existan. A tal efecto, se dividirá el consumo total registrado entre el número de viviendas o actividades.

C) Para los sujetos pasivos que dispongan del servicio de suministro domiciliario de agua por medio de aforo, el calibre del contador se estimará en función del caudal contratado, asignándose el consumo medio del bloque en que resulte incluido.

D) Cuando una vivienda, local comercial o nave industrial disponga de dos o más contadores de agua, se efectuará una única liquidación de la Tasa, aplicándose para el cálculo de la base imponible los criterios siguientes:

1.- Se computará únicamente el contador de mayor calibre.

2.- Se sumarán los consumos registrados en los distintos contadores, aplicándose la tarifa que corresponda al tramo de consumo resultante de la agregación.

E) En los inmuebles en que no se disponga de contador se estimará, para la determinación de la cuota, un consumo situado entre 65 y 130 metros cúbicos/año, correspondiente al Bloque 1 o al Bloque 2, según el inmueble sea de uso doméstico o comercial/ industrial respectivamente, sin perjuicio de lo que resulte de las comprobaciones posteriores.

**Artículo 11.- Régimen general de gestión de la Tasa y obligaciones formales de los sujetos pasivos**

11.1.- Con carácter general la tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, que se registrará por las siguientes determinaciones:

a) Los sujetos pasivos deberán darse de alta en el registro de sujetos pasivos acogidos a este régimen de autoliquidación, utilizando para

ello el modelo de impreso que se incorpora como anexo I a esta Ordenanza.

b) Deberán presentar autoliquidación dentro del plazo comprendido entre el 1 de mayo y el 30 de junio de cada periodo impositivo, respecto de los datos a que se refiere los artículos 10.2 y 12.2 de esta Ordenanza, o dentro de los 30 días hábiles siguientes al devengo, si éste es posterior al 1 de enero.

c) Efectuar el pago en alguna de las Entidades bancarias colaboradoras que figuran en el impreso de autoliquidación que servirá a todos los efectos de documento cobratorio.

11.2.- En caso de que un sujeto pasivo acogido al sistema de gestión mediante el recibo o la factura de abastecimiento de agua, decidiera desvincularse de este sistema, deberá comunicarlo en el plazo y condiciones del apartado b) anterior y acreditar hallarse al corriente del pago de la TAMER o, en su caso, realizar simultáneamente los pagos pendientes a la fecha.

11.3.- A los efectos de lo indicado, la autoliquidación habrá de ir acompañada del ingreso a través de las entidades colaboradoras que se indicarán en el instrumento cobratorio enviado al sujeto pasivo, al que se hace referencia en la letra b) del número 1 de este artículo, y en los edictos y anuncios del período cobratorio que se publiquen.

11.4.- El ingreso será verificado por la Tesorería de la Entidad.

11.5.- En caso de incumplimiento de sus obligaciones por el sujeto pasivo, la Entidad practicará de oficio la liquidación que proceda, sin perjuicio de las fórmulas de colaboración que se hayan establecido con los Ayuntamientos afectados u otras Entidades Públicas, procediéndose automáticamente a su incorporación al Registro. El incumplimiento de la obligación de pago de la tasa regulada en esta Ordenanza, podrá habilitar a la Presidencia de la EMTRE, previa notificación a los interesados, a acordar que el régimen de cumplimiento por éstos de las obligaciones materiales y formales se realice mediante las compañías con las cuales haya contratado el servicio de abastecimiento domiciliario de agua potable.

Artículo 12.- Régimen subsidiario de gestión de la Tasa

12.1.- Salvo inscripción en el registro de sujetos pasivos acogidos al régimen de autoliquidación, se entenderá que los sujetos pasivos se acogen voluntariamente al régimen subsidiario de gestión que consiste en el cumplimiento de sus obligaciones materiales y formales, a través de las compañías concesionarias o contratistas del servicio municipal de agua potable o Ayuntamientos, en su caso, con los cuales hayan contratado el servicio de abastecimiento domiciliario de agua potable.

12.2.- En este régimen de gestión, las liquidaciones se efectuarán a partir de los datos del servicio municipal de suministro de agua potable siguientes, y de forma conjunta con la tasa/precio público municipal por la prestación del mismo:

- Abonado. Identidad, domicilio, propietario o titular de derecho real etc.
- Calibre de contador
- Alta y baja en el servicio
- Consumo
- Periodos de liquidación e ingreso en voluntaria.
- Domiciliación bancaria, salvo manifestación expresa por escrito del sujeto pasivo.

12.3.- En virtud de la colaboración de las Administraciones municipales incluidas en el ámbito de aplicación de la Tasa, y de los convenios que se firmen con los entes o empresas colaboradoras, se incorporará al recibo o a la factura de este servicio la liquidación de la tasa correspondiente a los sujetos pasivos que no figuren en el registro a que hace referencia el artículo anterior. A estos efectos, el registro, y sus altas y bajas, será comunicado a las compañías colaboradoras.

12.4.- La incorporación al documento cobratorio se realizará como un concepto independiente del consumo de agua, según el modelo aprobado por la Administración metropolitana, en el que deberá quedar constancia inequívoca de la individualidad de la TAMER y de los elementos de la liquidación que deban figurar en garantía del contribuyente.

12.5.- La incorporación contendrá la fracción de cuota anual que proceda en función del número de periodos de facturación al año que tenga establecidos cada entidad suministradora y tendrá el carácter de liquidación provisional.

12.6.- Si al dividir la cuota anual entre el número de recibos a girar en un año resulta un número con más de dos decimales se facturará el importe redondeado al segundo decimal inferior, es decir, el que resulte de prescindir del tercer decimal y siguientes.

12.7.- El periodo voluntario de pago de esta tasa se acomodará al que en cada caso resulte de la gestión de cobro que practican las empresas concesionarias que explotan el servicio de agua potable, o los Ayuntamientos titulares por sí o mediante cualesquiera forma de gestión del cobro del Servicio.

12.8.- Las entidades colaboradoras liquidarán e ingresarán a la Entidad las cantidades efectivamente percibidas en concepto de cuota o fracción de la TAMER, en los plazos y forma que se establezcan en los correspondientes convenios.

Los convenios podrán prever una compensación económica a favor de las compañías colaboradoras.

12.9.- Para la aplicación del sistema de gestión previsto en este artículo la Presidencia podrá dictar instrucciones que serán codificadas mediante numeración correlativa y comunicadas, tanto a los Ayuntamientos como a las compañías colaboradoras.

Artículo 13.- Recaudación

13.1.- El pago se acreditará a través del documento cobratorio establecido al efecto, con la validación mecánica de la entidad colaboradora, o a través de los recibos correspondientes al abastecimiento domiciliario de agua, si los mismos incluyen el importe de la tasa de acuerdo con lo previsto en esta Ordenanza.

13.2.- Por las cuotas no satisfechas en período voluntario se tramitará el procedimiento recaudatorio en vía de apremio por la EMTRE, sin perjuicio del ejercicio de su facultad de delegación del procedimiento en otra Administración Pública.

Artículo 14.- Convenios de Gestión

La EMTRE podrá colaborar con los Ayuntamientos incluidos en el ámbito de esta Tasa o con cualquiera otra Entidad Pública o privada, a los efectos de la gestión de la misma, instrumentándose a través de acuerdos o convenios cuyo ámbito podrá abarcar cualquiera de los aspectos contemplados en el art. 92-3 de la Ley 58/2.003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Artículo 15.- Normativa de aplicación supletoria

En todo lo no previsto por esta Ordenanza Fiscal serán supletoriamente aplicables el TRLHL, la LGT, el Real Decreto 939/2.005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación y las restantes normas reguladoras de la gestión, inspección y recaudación de los tributos locales.

Artículo 16.- Modificación de los preceptos de la ordenanza y de las referencias que hace la normativa vigente, con motivo de la promulgación de normas posteriores.

Los preceptos de esta Ordenanza fiscal que, por razones sistemáticas reproducen aspectos de la legislación vigente y otras normas de desarrollo, y aquellos en que se hacen remisiones a preceptos de ésta, se entenderá que son automáticamente modificados y/o sustituidos, en el momento en el que se produzca la modificación de los preceptos legales y reglamentarios de que traen causa.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el 1 de enero de 2009".

TERCERO.- Proceder a la publicación del presente acuerdo así como del texto íntegro de la Ordenanza y de los recursos que procedan, en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 17.4 del RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

Contra el presente acuerdo, conforme al artículo 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se podrá interponer recurso contencioso – administrativo, ante la Sala de lo Contencioso – Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses, contados a partir de la publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia.

En Valencia, a 30 de julio de 2008.—El presidente, Ramón Isidro Sanchis Mangrián.